

HOUSE  
**MODERNES**  
UTRECHT

UITGAVE DEC '19



Beste buren en andere belangstellenden,

Via deze weg geven wij u graag weer een update over de stand van zaken en de laatste ontwikkelingen op de bouwplaats van het project “House Modernes”.

## VERWIJDEREN DEKVLOEREN

Eind november zijn we begonnen met het verwijderen van de dekvloeren, omdat deze niet van voldoende kwaliteit bleken te zijn. Het verwijderen van de dekvloeren gebeurt door middel van machinaal hakken. Helaas gaan deze werkzaamheden niet onopgemerkt voorbij. Wij hebben onderzocht welke methode de minste geluidshinder produceert om de overlast te beperken en daaruit is gebleken dat dit de beste en snelste methode is. We verwachten dat deze werkzaamheden eind januari gereed zijn. In de weken van kerst en nieuwjaar (week 52 en 1) staan geen werkzaamheden gepland.

## VERWIJDEREN ROLTRAPPEN – 9, 10 EN 11 DECEMBER

In het gebouw bevinden zich, aan de zijde van de Lange Viestraat, zes roltrappen. Deze worden straks uit het gebouw verwijderd. Het verwijderen van de roltrappen staat gepland op **maandag 9, dinsdag 10 en woensdag 11 december tussen 21.00 en 06.00 uur**. Het is noodzakelijk om deze werkzaamheden 's avonds en 's nachts uit te voeren, om de impact voor bus, fiets en voetganger zoveel mogelijk te beperken. De gemeente heeft de vergunning hiervoor verleend.

Tijdens de werkzaamheden worden bussen, fietsers en voetgangers veilig begeleid door verkeersregelaars. In geval van nood en bij calamiteiten kunt u ons deze avonden en nachten bereiken via 06-57647555 of 06 53 362 134. Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en bedanken u alvast voor uw begrip en medewerking.

## WERKTIJDEN & PLANNING

Onze werktijden, conform de omgevingsvergunning, zijn maandag tot en met zaterdag van 07:00 tot 19:00 uur. In de praktijk zullen we vaak van maandag t/m vrijdag tussen 07:00 en 16:00 uur werken. Omdat we het belangrijk vinden om rekening te houden met onze naaste burens, hebben we besloten om dagelijks vanaf 08:00 uur te starten met werkzaamheden die veel geluid produceren.

<b>Oktober t/m december</b>	<b>Niet constructieve sloopwerkzaamheden</b>
<b>November t/m januari</b>	<b>Verwijderen dekvloeren</b>
<b>9-10-11 december</b>	<b>Verwijderen roltrappen</b>
<b>December t/m maart</b>	<b>Constructieve sloopwerkzaamheden, steigers en doek en plaatsen bouwketen boven de werf</b>

## PROJECTOMSCHRIJVING

Op de plek waar het winkelcentrum en kantorencomplex De Planeet was gevestigd, is Heilijgers Bouw bezig met een grote renovatie, in opdracht van Syntrus Achmea. Het gebouw wordt gerenoveerd in de stijl van het iconische warenhuis Galeries Modernes dat tot 1981 op de locatie zat. Daarnaast krijgt het gebouw ook een nieuwe naam: House Modernes. In het gebouw wordt straks gewerkt en gewinkeld. Ook komt er een openbare fietsenstalling en is er ruimte voor horeca of retail aan de kade in het souterrain. De oplevering staat begin 2021 gepland.

## COMMUNICATIE EN VRAGEN

Wanneer u vragen en/of opmerkingen over de bouwplaats, de voortgang van de werkzaamheden of overige zaken heeft, neem dan gerust contact op met omgevingsmanager: Simon de Roo via [bouw@housemodernes.nl](mailto:bouw@housemodernes.nl). De mailbox wordt op werkdagen gelezen en vlot beantwoord.

Vriendelijke groeten,

Het bouwteam van House Modernes