

HOUSE
MODERNES
UTRECHT

UITGAVE JAN '20



Beste buren en andere belangstellenden,

Via deze weg geven wij u graag weer een update over de stand van zaken en de laatste ontwikkelingen op de bouwplaats van het project “House Modernes”.

VERWIJDEREN DEKVLOEREN EN INPAKKEN GEBOUW

Eind november zijn we begonnen met het verwijderen van de dekvloeren. Deze werkzaamheden gaan niet onopgemerkt voorbij, maar we zijn blij om te melden dat we deze werkzaamheden bijna afronden. Verder kunt u vanaf de straat al goed de vorderingen zien van het beplaten en inpakken van de onderste verdieping van het gebouw. We verwachten dat dit eind deze maand gereed is, waarna de steigers geplaatst kunnen worden. Zodra het gebouw in de steigers staat, wordt het pand compleet ‘ingepakt’. Daarna starten we met het verwijderen van de bestaande blauwe gevel.

Ook beginnen we eind januari met de constructieve sloopwerkzaamheden, zoals het verwijderen van liftschachten, vloeren en staalconstructies in het pand. Deze werkzaamheden worden tot de zomer uitgevoerd en gaan helaas ook gepaard met geluid.

PLAATSEN TWEE BOUWKETEN – VAN 15 OP 16 JANUARI

Binnenkort plaatsen we twee bouwketen voor onze medewerkers op paalconstructies boven de werf van de Oudegracht. Deze bouwketen worden in de **nacht van woensdag 15- op donderdag 16 januari** tussen 03:00 en 06:00 uur 's ochtends op hun plek getakeld. Vanwege de locatie, de drukte en de veiligheid is het niet mogelijk om dit op een ander tijdstip uit te voeren. We hebben hiervoor een vergunning aangevraagd bij de gemeente Utrecht, welke is verleend.

Tijdens de werkzaamheden worden fietsers en voetgangers veilig begeleid door verkeersregelaars. In geval van nood en bij calamiteiten kunt u ons deze nacht bereiken via 0653362134. Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en bedanken u alvast voor uw begrip en medewerking.

WERKTIJDEN & PLANNING

Onze werktijden, conform de omgevingsvergunning, zijn maandag tot en met zaterdag van 07:00 tot 19:00 uur. In de praktijk zullen we vaak van maandag t/m vrijdag tussen 07:00 en 16:00 uur werken. Omdat we het belangrijk vinden om rekening te houden met onze naaste burens, hebben we besloten om dagelijks vanaf 08:00 uur te starten met werkzaamheden die veel geluid produceren.

t/m januari	Verwijderen dekvloeren
15 op 16 januari	Plaatsen bouwketen boven de werf
januari t/m juni	Constructieve sloopwerkzaamheden, plaatsen steigers, inpakken gebouw en verwijderen bestaande gevel

PROJECTOMSCHRIJVING

House Modernes wordt anno 2021 een levendige omgeving met veel verschillende functies. Een huis waarin mensen werken, winkelen, ontmoeten, recreëren en zich thuis voelen. Het is 24/7 in beweging. Op de begane grond en eerste etage komen diverse units geschikt voor winkels. Daarboven is kantoorruimte verdeeld over zes lagen. In de kelder is ruimte voor een grote openbare fietsenstalling van circa 900 plekken. Tot slot wordt in de -2 kelder een ruimte gerealiseerd die geschikt is voor vestiging van horeca of fitness. Deze ruimte heeft een rechtstreekse verbinding heeft met vier werfkelders aan de Oudegracht.

COMMUNICATIE EN VRAGEN

Wanneer u vragen en/of opmerkingen over de bouwplaats, de voortgang van de werkzaamheden of overige zaken heeft, neem dan gerust contact op met omgevingsmanager: Simon de Roo via bouw@housemodernes.nl. De mailbox wordt op werkdagen gelezen en vlot beantwoord.

Vriendelijke groeten,

Het bouwteam van House Modernes