

HOUSE  
**MODERNES**  
UTRECHT

UITGAVE NOV '19



Beste buren en andere belangstellenden,

Via deze weg geven wij u graag weer een update over de stand van zaken en de laatste ontwikkelingen op de bouwplaats van het project “House Modernes”.

De afgelopen periode zijn we gestart met de voorbereidende werkzaamheden en het slopen van niet constructieve delen in het gebouw. Zo worden binnenwanden, deuren en plafondplaten verwijderd. We slopen zoveel mogelijk circulair, wat betekent dat materialen uit de sloop als het ware ‘geogst’ worden voor hergebruik. Op deze manier gaan zo min mogelijk materialen verloren en dat is natuurlijk weer beter voor het milieu. We verwachten dat de niet constructieve sloopwerkzaamheden in december gereed zijn.

## PLAATSEN TORENKRAAN 12 – 13 NOVEMBER

Voor de aan- en afvoer van bouwmaterialen, wordt er binnenkort een torenkraan op het dak van het gebouw geplaatst. Het opbouwen van de torenkraan vindt plaats vanaf **dinsdagavond 12 november 20:30 uur** tot en met **woensdagochtend 13 november 06:00 uur**. De torenkraan wordt opgebouwd met behulp van een tijdelijke mobiele kraan ter hoogte van hoek Oudegracht en Lange Viestraat. Tijdens deze werkzaamheden kunnen bussen om-en-om passeren en worden fietsers en voetgangers via de overzijde van de weg geleid. Deze afspraken zijn in overleg met o.a. gemeente en busmaatschappijen gemaakt. Wij proberen er alles aan te doen om het werk met zo min mogelijk

hinder en met aandacht voor de burens uit te voeren. In geval van nood en bij calamiteiten kunt u ons tussen dinsdagavond 12 november en woensdagochtend 13 november bereiken via 06 53 362 134. Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en bedanken u alvast voor uw begrip en medewerking.

## WERKTIJDEN & PLANNING

Onze werktijden, conform de omgevingsvergunning, zijn maandag tot en met zaterdag van 07:00 tot 19:00 uur. In de praktijk zullen we vaak van maandag t/m vrijdag tussen 07:00 en 16:00 uur werken. Wanneer er door omstandigheden die van tevoren bekend zijn wordt afgeweken van deze tijden (zoals het plaatsen van de torenkraan), zullen wij u van tevoren informeren.

Oktober t/m december	Niet constructieve sloopwerkzaamheden
December t/m maart	Constructieve sloopwerkzaamheden, steigers en doek en plaatsen bouwketen boven de werf

## PROJECTOMSCHRIJVING

Op de plek waar het winkelcentrum en kantorencomplex De Planeet was gevestigd, gaat Heilijgers Bouw aan de slag met een grote renovatie, in opdracht van Syntrus Achmea. Het gebouw wordt gerenoveerd in de stijl van het iconische warenhuis Galeries Modernes dat tot 1981 op de locatie zat. Daarnaast krijgt het gebouw ook een nieuwe naam: House Modernes. In het gebouw wordt straks gewerkt en gewinkeld. Ook komt er een openbare fietsenstalling en is er ruimte voor horeca of retail aan de kade in het souterrain. De oplevering staat begin 2021 gepland.

## COMMUNICATIE EN VRAGEN

De afgelopen periode hebben we kennisgemaakt met ondernemers en bewoners in de buurt. Zo spraken we enkele omwonenden en ondernemers tijdens de informatieavond op dinsdag 24 september, maar ook op afspraak bij de mensen thuis. Mocht u nog behoefte hebben aan een persoonlijk gesprek, neem dan contact op met omgevingsmanager: Simon de Roo via [bouw@housemodernes.nl](mailto:bouw@housemodernes.nl). Ook wanneer u vragen en/of opmerkingen heeft over de bouwplaats, de voortgang van de werkzaamheden of overige zaken heeft, kunt u dit mailadres gebruiken. De mail wordt op werkdagen gelezen en vlot beantwoord.

Omdat bouwwerkzaamheden in de nabije omgeving altijd merkbaar zijn, houden wij u graag via onze nieuwsbrief op de hoogte van de werkzaamheden en de planning over de bouw aan House Modernes. **LET OP: Dit is de laatste nieuwsbrief die u fysiek in uw brievenbus ontvangt. Verdere communicatie over de bouw verloopt per e-mail. Wilt u op de hoogte gehouden worden? Meld u dan aan voor onze digitale nieuwsbrief via [www.housemodernes.nl/over-de-bouw](http://www.housemodernes.nl/over-de-bouw).**

Vriendelijke groeten,  
Het bouwteam van House Modernes