

HOUSE
MODERNES
UTRECHT

UITGAVE OKT '20



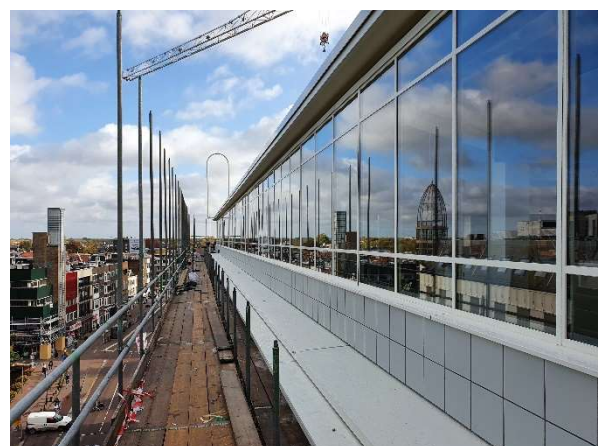
Beste buren en andere belangstellenden,

Via deze weg geven wij u graag weer een update over de stand van zaken en de laatste ontwikkelingen op de bouwplaats van het project “House Modernes”. In deze nieuwsbrief blikken we daarom even kort terug en daarna vooruit naar wat er de komende periode uitgevoerd gaat worden.

GEVELS BIJNA KLAAR EN DEMONTEREN STEIGER

Langzaam maar zeker begint de gevel van House Modernes steeds meer zijn finale vorm aan te nemen. Verdieping 2, 3, 4 en 5 zijn klaar en hetzelfde geldt voor de achter en zijgevel. Binnenkort kunnen passanten van het gebouw ook steeds meer van het eindresultaat zien, want afgelopen week is gestart met het verwijderen van de steiger met de geveldoeken.

Verder wordt er in House Modernes volop gewerkt aan de zogenoemde ‘afbouw’. Dit houdt in dat medewerkers bezig zijn met het aanbrengen en afwerken van gietvloeren in het hele pand, het monteren van plafondplaten, het plaatsen van nieuwe technische installaties en ook de tegelzeters en stukadoors zijn begonnen met hun werkzaamheden.



EEN STUKJE DUDOK IN HOUSE MODERNES

Op Het origineel ontwerp van Dirk Brouwer voor Galerie Modernes vormt het vertrekpunt voor de herontwikkeling van House Modernes. Enkele originele elementen, die waren verdwenen achter de blauwe beplating, komen nu weer aan het licht. Zo ook de originele metselwerkpenant. Helaas is die niet meer volledig en in goede staat. De bakstenen waar deze penant uit is opgetrokken worden niet meer gemaakt. Bouwer Heilijgers is toen, samen met Kooy Baksteencentrum uit Bilthoven, op zoek gegaan of ergens nog een voorraad te vinden was. Dit is op een bijzondere manier gelukt.

In overleg met Adam Smit van ZZDP Architecten kwam men er namelijk achter dat Dirk Brouwers een tijdgenoot van Willem Dudok was en ze ook samengewerkt hebben, o.a. aan de Rotterdamse vestiging van De Bijenkorf. Willem Dudok heeft dit type baksteen in meerdere van zijn ontwerpen toegepast, zo ook in het gemeentehuis van Hilversum. Van eind jaren'80 tot midden jaren'90 heeft dit gemeentehuis nog een ingrijpende restauratie ondergaan en is weer in volle glorie hersteld. En er bleek nog een voorraad van de bakstenen over te zijn. Met dank aan de gemeente Hilversum kunnen we deze bakstenen nu voor de metselwerkpenant gebruiken en daarmee hebben we ineens een stukje Dudok in House Modernes.

Inmiddels sieren de letters 'House Modernes' achter de doeken al de metselwerkpenant. Waar de letters 'De Planeet' heen zijn, hopen we je heel snel te vertellen.



WERKTIJDEN & PLANNING

Onze werktijden, conform de omgevingsvergunning, zijn maandag tot en met zaterdag van 07:00 tot 19:00 uur. In de praktijk zullen we vaak van maandag t/m vrijdag tussen 07:00 en 16:00 uur werken. Omdat we het belangrijk vinden om rekening te houden met onze naaste burens, beginnen we dagelijks om 08:00 uur met werkzaamheden die veel geluid produceren.

| | |
|--------------|--|
| t/m december | monteren nieuwe gevel Lange Viestraat en Oudegracht en demonteren steiger |
| t/m april | afbouwen binnenzijde gebouw, o.a. plaatsen 1366 puien en ruwe afbouw retail en fietsenkelder |

COMMUNICATIE EN VRAGEN

Wanneer u vragen en/of opmerkingen over de bouwplaats, de voortgang van de werkzaamheden of overige zaken heeft, neem dan gerust contact op met omgevingsmanager: Simon de Roo via bouw@housemodernes.nl. De mailbox wordt op werkdagen gelezen en vlot beantwoord. Updates over de bouw en veel gestelde vragen leest u terug op www.housemodernes.nl/over-de-bouw, maar volg ons ook op onze social media kanalen [LinkedIn](#), [Facebook](#) en [Instagram](#).

Vriendelijke groeten,

Het bouwteam van House Modernes